



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/17-03/106

URBROJ: 536-03-02-04/10-19-29

Zagreb, 25. studenoga 2019.

Na temelju članka 4. i članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), te članka 2., 3. i 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11.), ministar donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnina u k.o. Sarvaš Gradu Osijeku

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Osijeku nekretnine označene kao zk.č.br. 779/2, DEPONIJAK KOD DRAVE, površine 10664 m², zk.č.br. 799/2, PAŠNJAK KOD DRAVE, površine 68640 m², zk.č.br. 799/4, SARVAŠ, PAŠNJAK, površine 80321 m², sve upisane u zk.ul.br. 1077 i zk.č.br. 799/3, KANAL KOD DRAVE, površine 3960 m², upisanu u zk.ul.br. 1189, sve upisane u k.o. Sarvaš, u svrhu sanacije i zatvaranja odlagališta komunalnog otpada, sukladno Lokacijskoj dozvoli Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Osijeka, KLASA:UP/I-350-05/10-01/138, URBROJ:2158/01-12-01/04-11-21, od 17. lipnja 2011. godine, koja je postala pravomoćna 21. srpnja 2011. godine, Rješenju o produženju važenja i izmjeni Lokacijske dozvole Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Osijeka, KLASA:UP/I-350-05/13-01/50, URBROJ:2158/01-12-01/04-13-13 od 23. kolovoza 2013. godine, koje je postalo pravomoćno 2. listopada 2013. godine te Rješenju o izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole Upravnog odjela za urbanizam Grada Osijeka, KLASA:UP/I-350-05/19-01/000004, URBROJ: 2158/01-12-01/04-19-0006 od 13. lipnja 2019. godine, koja je postala pravomoćna 13. srpnja 2019. godine.

II.

Vrijednost darovanih nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke iznosi **3.250.000,00 kuna** (slovima:trimilijunadvjestopedesettisućakuna), prema procjembenom elaboratu društva Brlić d.o.o. iz Zagreba, Dr. Ante Šercera 21, potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

III.

Grad Osijek se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

IV.

Grad Osijek se obvezuje darovane nekretnine prvesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

V.

Republika Hrvatska i Grad Osijek sklopit će Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku navedenom u točki IV. ove Odluke ili se promijeni njihova namjena utvrđena u točki I. ove Odluke.

VI.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke, označene kao zk.č.br. 799/4, SARVAŠ, površine 80321 m², upisana u zk.ul.br. 1077 i zk.č.br. 799/3 KANAL KOD DRAVE, površine 3960 m², upisana u zk.ul.br. 1189, u k.o. Sarvaš, pripadaju šumama i šumskim zemljištima, u okviru šumsko-gospodarskih planova (gospodarska jedinica „Osječke podravske šume“ odjel/odsjek 91b i 91c), kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o., sukladno očitovanju Hrvatskih šuma d.o.o., KLASA: 03/19-01/36, URBROJ: 02-00-05/01-19-98 od 24. svibnja 2019. godine, te su izdvojene iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske, u skladu s odredbom članka 51.a. stavka 1. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 68/12., 148/13. i 94/14.), danom pravomoćnosti lokacijske dozvole, odnosno 21. srpnja 2011. godine, u skladu s mišljenjem Ministarstva poljoprivrede, KLASA: UP/I-946-02/18-01/06, URBROJ: 525-11/0902-18-2 od 2. veljače 2018. godine.

Ne plaća se naknada za izdvajanje iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske, u skladu s odredbom članka 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Grad Osijek, F. Kuhača 9, 31000 Osijek
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje.